

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Béloom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcim:** Irena Segečová rod. Vargová,  
nar. 03.11.1958, rodné číslo: .....  
bytom: Mládežnícka č. 703/15, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 22.11.2017 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

### I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Béloom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 227, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m<sup>2</sup>,

parc.č. 228, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 227, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m<sup>2</sup>,

parc.č. 228, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 630 m<sup>2</sup> - 1575 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1575 EUR.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

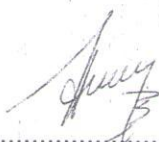
## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

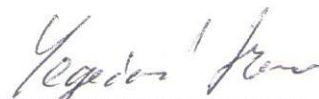
Predávajúci:



Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúca:



Irena Segečová