

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 00319678

**Kupujúcim:** František Kušický rod. Kušický,  
nar. 29.04.1969, rodné číslo:  
bytom: ul. Lipová č. 521/17, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 04.10.2016 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-C:

parc.č. 2273/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica a

pozemku KN-E:

parc.č. 2607/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica a

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-C:

parc.č. 2273/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> a

pozemku KN-E:

parc.č. 2607/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľností: 2.50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2.50 EUR-x 123 m<sup>2</sup> - 307,50 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 307,50 EUR.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.  
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VII.

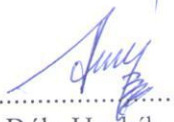
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.  
Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:



Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúci:



František Kušický