

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcimi:** Alexander Takács rod. Takács,  
nar. 19.10.1958, rodné číslo: .  
a manž. Zuzana Takáčsová rod. Tóthova,  
nar. 02.04.1958, rodné číslo:  
obaja bytom: Školská č. 412/11, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 15.12.2015 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C parc.č. 1851/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C: parc.č. 1851/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>.  
Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 81 m<sup>2</sup> - 202,50 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 202,50 EUR.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.  
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.  
Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

.....  
Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúci:

.....  
Takács  
Alexander Takács

.....  
Takáčová  
Zuzana Takáčová