

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom
IČO: 00319678

Kupujúcimi: Gabriel Kiss rod. Kiss,
nar. 29.08.1962, rodné číslo:
a manž. Katarína Kissová rod. Dénešová,
nar. 06.10.1964, rodné číslo:
obaja bytom: Slnecná č. 831/11, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 23.01.2017 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:
parc.č. 357, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²,
parc.č. 358, druh pozemku orná pôda o výmere 101 m²,
vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 357, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²,
parc.č. 358, druh pozemku orná pôda o výmere 101 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 518 m² - 1295 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1295 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

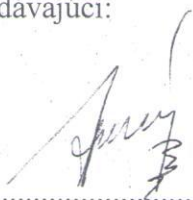
VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:



Béla Hrubík
starosta obce Vinica



Kupujúci:



Gabriel Kiss



Katarína Kissová