

# KÚPNA ZMLUVA

**na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:**

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcim:** Július Annus rod. Annus,  
nar. 05.01.1961, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
bytom: Nekeyjská č. 437/1, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 30.06.2015 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

## I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 33, druh pozemku záhrady o výmere 140 m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

## II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-E:  
parc.č. 33, druh pozemku záhrady o výmere 140 m<sup>2</sup>.  
Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 140 m<sup>2</sup> - 350 EUR.

## III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 350 EUR.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

**VIII.**


Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



  
.....  
Július Annus