

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom
IČO: 319 678

Kupujúcimi: Vojtech Krajča rod. Krajča
nar. 18.04.1954, rodné číslo: .
a manž. Mária Krajčová rod. Csingerová
nar. 31.03.1959, rodné číslo: .
obaja bytom: Pod kaplnkou č. 197/73, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 12.03.2015 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov: parc.č. 2749/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8893 m², parc.č. 861/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², parc.č. 848/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1682 m², vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 41283007-16/2015 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Milan Koháry, Záhradná č. 855/7, 991 28 Vinica bol z pozemku parc.č. 2749/1 oddelený pozemok parc.č. 2749/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m² a z pozemku parc.č. 848/1 bol oddelený pozemok parc.č. 848/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 50 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov: parc.č. 2749/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m², parc.č. 861/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², parc.č. 848/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 50 m².

Hodnota nehnuteľností: 1,67 EUR za 1 m² t.j. 1,67 EUR x 544 m² - 908,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 908,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.


VIII.


Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Béla Hrubík
starosta obce Vinica


.....
Vojtech Krajča


.....
Mária Krajčová